

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku na ul. Murgašova 2 v Košiciach

V roku 2016 Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) ako vlastník nehnuteľností – budovy bývalej škôlky, vrátane pozemku na ul. Murgašova 2 v Košiciach vyhlásil obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) na prevod vlastníctva nehnuteľností, ktorej víťazom sa stal Ing. Rastislav Mantič. V súťažných podkladoch OVS a následne aj v kúpnej zmluve bolo uvedené, že v prípade, ak kupujúci nepožiadá predávajúceho o majetkovoprávne usporiadanie (kúpa, nájom) pozemku registra C KN parc. č. 171/6 v k. ú. Stredné Mesto, ktorý nebol predmetom OVS a nachádza sa za oplotením a pri budove, je povinný zabezpečiť oplotenie na právnej hranici nehnuteľností. Ing. Mantič o odkúpenie pozemku požiadal.

Znaleckým posudkom č. 2/2016 vyhotoveným znalkyňou Ing. Vierou Čopíkovou, ktorým bola určená všeobecná hodnota susedného pozemku predávaného v obchodnej verejnej súťaži, bol pozemok ocenený na 92,99 €/m².

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 24.01.2017, ktorá odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku pre Ing. Rastislava Mantiča z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 7 600,00 €. S odporúčaním komisie žiadateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Ing. Rastislava Mantiča, rodený Mantič, Adlerova 11, 040 22 Košice je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s pozemkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Košice – Staré Mesto
2. Katastrálne územie:	Stredné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	171/6
4. Výmera na predaj:	79 m ²
5. Cena pozemku podľa ZP:	7 346,21€ (tzn. 92,99 €/m ²)
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.01.2017:	7 600,00 € (tzn. 96,20 €/m²)

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 31.01.2017

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková, odbor správy majetku